

ООО «ДОРСТРОЙТРАНССЕРВИС», далее именуемое **Подрядчиком**, в лице **Директора Морозова Романа Юрьевича**, действующего на основании Устава, и ТСЖ «Тектоник-Сервис+», далее именуемое **Заказчиком**, в лице **Председателя Юнусова Рустема Альбертовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее по тексту «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить следующие работы:

**Ямочный ремонт дворовой территории по ул. Фучика д.82 г.Казани** именуемых в дальнейшем «Работы» в объемах, предусмотренных проектно-сметной документацией, разработанной ООО «ДОРСТРОЙТРАНССЕРВИС».

### Статья 2. Стоимость работ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ на момент составления Договора определена на основании сводного сметного расчета (Приложение №1 к договору) и составляет **501 998** рублей, в том числе НДС.

2.2. Цена по Договору по соглашению сторон изменяется в следующих случаях:

- при необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией.
- при изменении проектно-сметной документации.

### Статья 3. Сроки выполнения работ

3.1 Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком

Начало работ: в течении 5 (пяти) дней после предоставления Заказчиком фронта работ, но не позднее 21 апреля

Окончание работ: 28 апреля.

### Статья 4. Платежи и расчеты

4.1. Оплата Подрядчику по Договору производится ежемесячно на основании подписанных обеими сторонами актов приемки выполненных работ - форма КС-2, справок формы КС-3 и счетов фактур оформленных в соответствии с требованиями законодательства РФ из средств Заказчика не позднее 10 (десяти) банковских дней после предоставления Подрядчиком счета-фактуры за выполненные работы.

4.2. Ежемесячная приемка работ производится 20-24 числа каждого месяца, оформляются и подписываются документы по приемке - сдаче выполненных работ (акт КС-2, справка КС-3). До 25 числа текущего месяца Подрядчик обязан представить справку КС-3 и счет - фактуру, что является основанием для оплаты.

4.3. Ежемесячно Сторонами производится сверка взаиморасчетов и оказанных услуг.

### Статья 5. Обязанности Подрядчика

5.1. Для выполнения работ по Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:

5.1.1 Выполнить своими силами, средствами все работы в объеме и в сроки на условиях, указанных настоящим Договором.

5.1.2 Обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими строительными нормами и техническими условиями.

5.1.3 В письменной форме сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, необходимых для достижения требуемого качества работ, и по взаимной договоренности с Заказчиком выполнить их. В этом случае Стороны подписывают соответствующее дополнение к настоящему Договору.

5.1.4 Поставить все необходимые для выполнения работ материалы, конструкции, строительную

технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование.

**5.1.5** Устранить все дефекты в работах, выявленных в процессе их выполнения, а также во время гарантийной эксплуатации Объекта.

**5.1.6** Обеспечить в период проведения работ на строительной площадке выполнение необходимых противопожарных мероприятий, правил охраны труда и требований по технике безопасности, а также об охране окружающей среды в части выполняемых им работ /ст. 751 ГКРФ/. За нарушение этих требований ответственность несет Подрядчик.

**5.1.7.** Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результатов испытаний, а также паспорта, сертификаты качества на все применяемые материалы.

**5.1.8.** Ежемесячно не позднее 20-24 числа текущего месяца представить Заказчику Справки /форма КС-3/ со всеми приложениями, /форма КС-2/, счета-фактуры.

#### **Статья 6. Обязанности Заказчика**

**6.1.** Передать подрядчику фронт работ, а также подготовленную строительную площадку для производства работ в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала работ и не позднее 21 апреля 2016 года.

**6.2.** Передать Подрядчику техническую документацию, необходимую для ведения работ по настоящему Договору.

**6.3.** Заказчик обязуется принимать от Подрядчика выполненные и законченные работы в установленные сроки при отсутствии замечаний с его стороны.

**6.4.** При обнаружении в ходе производства работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ или иные недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

**6.5.** Обеспечить финансирование выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6.6.** Подписать после проверки качества и объемов с Подрядчиком акт о выполненных работах.

#### **Статья 7. Производство работ.**

**7.1.** Подрядчик несет ответственность за правильное ведение геодезических работ на объекте. Допущенные ошибки в производстве этих работ Подрядчик исправляет за свой счет.

**7.2.** В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору Заказчик назначает своего представителя на строительную площадку, который от имени Заказчика будет осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ.

Контроль качества, осуществляемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от выполнения работ по входному и операционному контролю качества.

**7.3.** При заключении Договора Заказчик и Подрядчик принимают согласованные решения по вопросам, связанным с производством работ.

#### **Статья 8. Порядок сдачи и приемки работ.**

**8.1.** Приемка завершенного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания Договора.

**8.2.** После окончания работ на Объекте, входящих в объем обязательств Подрядчика по Договору, производится сдача Подрядчиком Объекта Заказчику в гарантийную эксплуатацию путем подписания заинтересованными лицами Акта выполненных работ. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписываемым обеими Сторонами.

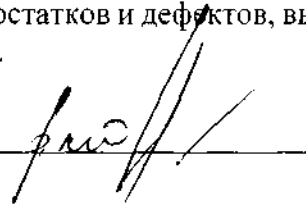
#### **Статья 9. Гарантии качества**

**9.1.** Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора; качество выполнения в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

Заказчик



Подрядчик



9.2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов и недоделок на объекте и входящих в него инженерных сооружений, материалов составляет : ямочный ремонт 1 год.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения. Подрядчик обязан направить своего представителя и представить на согласование с Заказчиком календарный график устранения дефектов (недостатков) не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения работ по устранению дефектов (недостатков) другого Подрядчика, с отнесением и последующим взысканием расходов с Подрядчика, с которым был заключен настоящий Договор.

### **Статья 10. Ответственность сторон**

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непредсказуемых природных явлений, военных действий, изменения законодательных актов, регулирующих вопросы строительства и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В этих случаях срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого такие обстоятельства действовали.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить в письменной форме другую Сторону о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 2 (двух) дней с момента их наступления. Обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть подтверждены документально, если эти обстоятельства возникли на территории Российской Федерации.

11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую в 2-х дневный срок. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения ремонта объекта и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

### **Статья 12. Разрешение споров**

12.1. Все разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами.

12.2. При решении спорных вопросов, возникших в ходе исполнения настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством, государственными и отраслевыми нормативными документами и отраслевым тарифным соглашением.

12.3. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством. До решения суда стороны исполняют обязанности по Договору.

### **Статья 13. Расторжение Договора**

13.1. Заказчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 1/2 месяца по причинам, независящим от Заказчика;

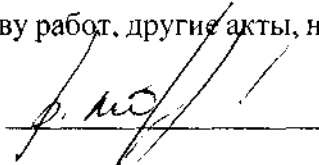
- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных Договором;

- аннулирование свидетельства СРО на допуск к производству работ, другие акты, налагаемые

Заказчик



Подрядчик



государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика права на производство работ.

**13.2.** Подрядчик вправе потребовать расторжения Договора в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения работ, по причинам независящим от Подрядчика, на срок превышающий один месяц;

- утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ.

**13.3.** Сторона, от которой исходит инициатива по расторжению Договора, направляет другой стороне письменное уведомление, на которое другая сторона должна ответить в течение месяца.

#### Статья 14. Прочие условия

**14.1.** После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

**14.2.** Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**14.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

**14.4.** При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, действующим законодательством, стандартами, нормами и правилами.

#### Статья 15. Срок действия Договора

**15.1.** Срок действия Договора: Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 Декабря 2016 года включительно, а в части исполнения принятых гарантийных обязательств - до полного их исполнения.

#### Статья 16. Юридические адреса сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСЖ «Тектоник- Сервис+»**

420140, г Казань, ул. Ю. Фучика, д. 82

ИНН 1660080766 КПП 166001001

р/сч 40703810900050004814 в АКБ

«Энергобанк»

Председатель Юнусов Рустем Альбертович

Тел. 279-10-46

**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО "ДОРСТРОЙТРАНССЕРВИС"**

Адрес: 420126, г. Казань, ул. Адоратского, д. 8

ИНН 1657126347/ КПП 165701001

р/сч 40702810500020022007

в АКБ «Энергобанк»

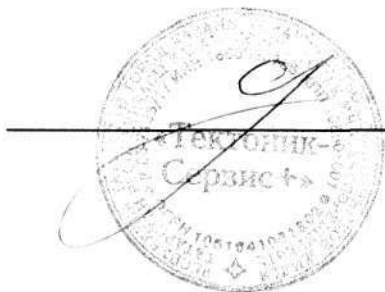
к/сч 30101810300000000770

БИК 049205770

Председатель ТСЖ «Тектоник- Сервис+»

Директор

ООО «ДОРСТРОЙТРАНССЕРВИС»



Р. А. Юнусов.



Р. Ю. Морозов.

Заказчик

Подрядчик