

ТСЖ «Тектоник-Сервис+», в дальнейшем именуемое в "Заказчик", в лице председателя правления Юнусова Рустама Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Стройальянс» в дальнейшем именуемое в "Подрядчик" в лице директора Зайнуллина Эдуарда Альфредовича, действующего на основании Устава другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами по заданию Заказчика выполнить работы по опрессовке теплотрассы и опрессовке системы отопления жилого дома № 82 по ул. Ю. Фучика, в соответствии с согласованной Сторонами проектно-сметной документацией, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать готовый объект Заказчику в срок до 30 сентября 2016 года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их производства (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

2.1.2. отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению настоящего Договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание ее к сроку станет явно невозможным;

2.1.3. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;

2.1.4. предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы;

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок;

2.2.2. при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. осуществлять работы в соответствии с проектно-сметной документацией, определяющей их объем, содержание и стоимость;

2.4.2. соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности проводимых работ;

2.4.3. Ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику акты о выполненных работах (форма N КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3);

2.4.4. Подрядчик устранит за свой счёт дефекты работ, выявленных с процессе их производства, а так же дефекты, выявленные в гарантийный срок, допущенные по вине Подрядчика.

2.4.5. немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить

работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

2.4.6. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику;

2.4.9. своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ;

### **3. Сроки выполнения работ**

3.1. Стороны установили следующие сроки строительства:

начальный срок выполнения работ – 01.07.2016 года

конечный срок выполнения работ – 30.09.2016 года.

Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков строительства

3.2. Указанные сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, либо по обстоятельствам, не зависящими от воли сторон.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость сооружаемого Подрядчиком по настоящему договору объекта определяется в сводном сметном расчете и ориентировочно составляет 571108,50 (Пятьсот семьдесят одну тысячу сто восемь) рублей 50 копеек, в том числе НДС 18%.

4.2. Объемы и виды работ, подлежащие выполнению уточняются и оплачиваются по фактически выполненным объемам.

4.3. Окончательный расчёт за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного завершения его работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приёмки.

Расчёт производится по договорной цене, с зачётом всех ранее произведенных платежей.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Подрядчик несет ответственность за:

5.1.1. допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах;

5.1.2. нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и о безопасности работ.

5.2. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или силами привлечённых третьих лиц за счёт Подрядчика и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере 20 % стоимости работ по устранению дефектов.

### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту строительства нанесен значительный ущерб, то Стороны обязаны согласовать новые сроки, порядок производства и стоимость работ в дополнительном соглашении, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.3. Если работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно

настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем деловых переговоров.

7.2. В случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РТ.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 15 рабочих дней с даты получения претензии.

## 8. Порядок расторжения договора

8.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

8.1.1. нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 20 дней;

8.1.2. несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполняемых работ.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## 9. Прочие условия

9.1. Сторона, получившая в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, не вправе сообщать ее третьим лицам.


9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим гражданским законодательством РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 10. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p>ТСЖ «Тектоник-Сервис+»            420138, РТ, Казань, Ул. Ю. Фучика, д. 82            ИНН 1660080766 КПП 165701001            АКБ «Энергобанк» «ОАО» г. Казань            р/сч 40703810900050004814 к/сч            301018103000000000770            БИК 049250770            к/сч 301018103000000000770</p> <p>Председатель правления</p> <p> Юнусов Р. А.</p>	<p>ООО Стройальянс            ОГРН: 1151690023913            Адрес: 420107, РТ, г. Казань, ул. Островского            д. 104 оф. 10            ИНН 1655323879 КПП 165501001            Р/с 40702810300010004301 в ОАО            «Интехбанк» БИК 049205804            К/с 30101810700000000804</p> <p>Директор</p> <p> Залялеев А.И.</p>