

ТСЖ «Тектоник-Сервис+», в дальнейшем именуемое в "Заказчик", в лице председателя правления Юнусова Рустама Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Стройальянс» в дальнейшем именуемое в "Подрядчик" в лице директора Залялеева Азата Ильгизовича, действующего на основании Устава другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется своими силами и материально-техническими средствами по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту фасада жилого дома № 82 по ул. Ю. Фучика, в соответствии с согласованной Сторонами проектно-сметной документацией, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется завершить работы и сдать готовый объект Заказчику в срок до 31 октября 2016 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их производства (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

2.1.2. отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению настоящего Договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание ее к сроку станет явно невозможным;

2.1.3. назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков;

2.1.4. предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы;

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок;

2.2.2. при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3. Подрядчик вправе:

2.3.1. требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

2.4. Подрядчик обязан:

2.4.1. осуществлять работы в соответствии с проектно-сметной документацией, определяющей их объем, содержание и стоимость;

2.4.2. соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и о безопасности проводимых работ;

2.4.3. Ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику акты о выполненных работах (форма N КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3);

2.4.4. Подрядчик устранит за свой счёт дефекты работ, выявленных с процессе их производства, а так же дефекты, выявленные в гарантийный срок, допущенные по вине Подрядчика.

2.4.5. немедленно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить

работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

2.4.6. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работы Заказчику;

2.4.7. своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Стороны установили следующие сроки строительства:

начальный срок выполнения работ – 05.08.2016 года

конечный срок выполнения работ – 31.10.2016 года.

Указанная дата является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков строительства.

3.2. Указанные сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, либо по обстоятельствам, не зависящими от воли сторон.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость сооружаемого Подрядчиком по настоящему договору объекта определяется в сводном сметном расчете и ориентировочно составляет 133 242 (Сто тридцать три тысячи двести сорок два) рубля, в том числе НДС 18%.

4.2. Объемы и виды работ, подлежащие выполнению уточняются и оплачиваются по фактически выполненным объемам.

4.3. Окончательный расчёт за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного завершения его работ, включая устранение выявленных дефектов, на основании акта приёмки.

Расчёт производится по договорной цене, с зачётом всех ранее произведенных платежей.

5. Ответственность сторон

5.1. Подрядчик несет ответственность за:

5.1.1. допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах;

5.1.2. нарушение требований законодательства об охране окружающей среды и о безопасности работ.

5.2. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или силами привлечённых третьих лиц за счёт Подрядчика и, кроме того, взыскать с него неустойку в размере 20 % стоимости работ по устранению дефектов.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту строительства нанесен значительный ущерб, то Стороны обязаны согласовать новые сроки, порядок производства и стоимость работ в дополнительном соглашении, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.3. Если работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем деловых переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РТ.

7.3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 15 рабочих дней с даты получения претензии.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

8.1.1. нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 20 дней;

8.1.2. несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполняемых работ.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Сторона, получившая в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, не вправе сообщать ее третьим лицам.

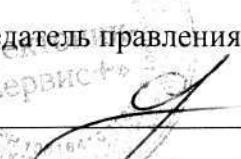
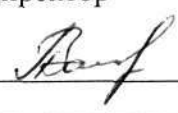
9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим гражданским законодательством РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ТСЖ «Тектоник-Сервис+» 420138, РТ, Казань, Ул. Ю. Фучика, д. 82 ИНН 1660080766 КПП 165701001 АКБ «Энергобанк» «ОАО» г. Казань р/сч 40703810900050004814 к/сч 30101810300000000770 БИК 049250770 к/сч 30101810300000000770 Председатель правления  Юнусов Р. А.	ООО «Стройальянс» ОГРН: 1151690023913 Адрес: 420107, РТ, г. Казань, ул. Островского д. 104 оф. 10 ИНН 1655323879 КПП 165501001 Р/с 40702810300010004301 в ОАО «Интехбанк» БИК 049205804 К/с 30101810700000000804 Директор  Залялеев А.И.

Инвестор:
 Заказчик: ТСЖ "Тектоник-Сервис+"
 Подрядчик: ООО "Стройальянс"
 Стройка: Жилой дом по ул. Ю. Фучика, 82

Форма по ОКПД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	62
	дата
	05 08 2016
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	31.10.2016

Отчетный период	
с	по
01.10.2016	31.10.2016

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования. затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: Акт Ремонт фасада		112 917	112 917	112 917
					112 917
Итого					112 917
Сумма НДС					20 325
Всего с учетом НДС					133 242



Заказчик (генподрядчик) _____ /П. А. Юнусов

Подрядчик (субподрядчик) _____ /А. И. Залялеев

М П

Инвестор -
Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Тектоник-Сервис+"
Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Стройальянс"
Стройка - Жилой дом по ул. Ю. Фучика, 82
Объект - Ремонт фасада

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	0322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	62
	дата	05.08.2016
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.10.2016	01.10.2016	31.10.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Смета №, ремонт фасада

Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 133242 руб.

Средства на оплату труда _____ 54496 руб.

Сметная трудоемкость _____ 494,53 чел.час

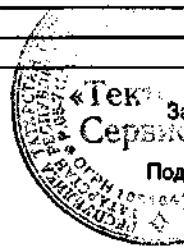
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Новый Раздел														
1	ГЭСНр61-10-3	Ремонт штукатурки фасадов цементно-известковым раствором НР (28127 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (16792 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности		2	20989,88	41980	41980					188,25 376,5	
		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел. час	188,25	376,5	111,5	41979,75	41979,75					376,5	
2	ГЭСНр62-20-1	Окраска ранее окрашенных фасадов НР (7123 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (4190 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 поверхности фасадов		4,83	2168,7	10475	10475					20,67 99,84	
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел. час	20,67	99,84	104,92	10475,21	10475,21					99,84	
3	ГЭСНр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен цементно-известковым раствором НР (1036 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ СП (619 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности		0,06	25776,15	1547	1547					228,35 13,7	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.час	228,36	13,7	112,88	1546,46	1546,46				13,7	
4	ГЭСНр62-7-2	Окраска ранее окрашенных стен НР (336 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ СП (198 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,1	4944,84	494	494				44,9 4,49	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.час	44,9	4,49	110,13	494,48	494,48				4,49	
Итого по разделу 1 Новый Раздел							112917					494,53	
Раздел 2. Материалы Заказчика													
5	Счет-фактура №130633/34 от 01.09.2016	Эмаль ПФ-115М	шт		10	258,48	2585				2585		
6	Счет-фактура №124458/34 от 23.08.2016	Ролик 25 см	шт		2	149,16	298				298		
7	Счет-фактура №124458/34 от 23.08.2016	Эмаль НЦ-132П	шт		1	139,83	140				140		
8	Счет-фактура №115199/34 от 09.08.2016	Шпатлевка фасадная Глимс	шт		5	453,39	2267				2267		
9	Счет-фактура №107848/34 от 28.07.2016	Краситель JOBI №906	шт		1	161,02	161				161		
10	Счет-фактура №107848/34 от 28.07.2016	Терка ППУ 12x24 см	шт		1	116,95	117				117		
11	Счет-фактура №107848/34 от 28.07.2016	Штукатурка цемент. Bergsuf BauPutzZement	шт		4	200	800				800		
12	Счет-фактура №106164/34 от 26.07.2016	Шпатлевка фасадная Глимс	шт		4	453,39	1814				1814		
13	Счет-фактура №106164/34 от 26.07.2016	Штукатурка цемент. Bergsuf BauPutzZement	шт		5	200	1000				1000		
14	Счет-фактура №106164/34 от 26.07.2016	Терка ППУ 12x24 см	шт		1	116,95	117				117		
15	Счет-фактура №106164/34 от 26.07.2016	Шкурка шлиф. лист. наб. 240x170 №8	шт		1	135,59	136				136		
16	Счет-фактура №106164/34 от 26.07.2016	Кисть флейц.3"			1	44,92	45				45		
17	Счет-фактура №79175/34 от 09.06.2016	Ролик 25 см	шт		3	149,15	447				447		
18	Счет-фактура №79175/34 от 09.06.2016	Уайт-спирит Эксперт	шт		5	93,22	466				466		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	Счет-фактура №79175/34 от 09.06.2016	Грунтовка Эксперт	шт		2	253,39	507				507		
20	Счет-фактура №79175/34 от 09.06.2016	Штукатурка цемент. Bergsuf BauPutzZement	шт		10	185,59	1856				1856		
Итого по разделу 2 Материалы Заказчика							12756						
ИТОГИ ПО АКТУ:													
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							67252	54496			12756	494,53	
Накладные расходы							36622						
В том числе, справочно:													
67% = 79%*0.85 ФОТ (от 43527) (Поз. 1, 3)							29163						
68% = 80%*0.85 ФОТ (от 10969) (Поз. 2, 4)							7459						
Сметная прибыль							21799						
В том числе, справочно:													
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 54496) (Поз. 1, 3, 2, 4)							21799						
Итого по акту:													
Итого							125673					494,53	
В том числе:													
Материалы							12756						
ФОТ							54496						
Накладные расходы							36622						
Сметная прибыль							21799						
Возврат стоимости материалов Заказчика							-12756						
Итого							112917						
НДС 18%							20325						
ВСЕГО по смете							133242					494,53	0,05



Заказчик:

Р. А. Юнусов

Подрядчик:

А. И. Залялеев